

自然災害時の保障付きローン比較

金融機関名	三井住友銀行		三井住友 信託銀行	新生銀行	みずほ銀行		横浜銀行	千葉銀行	常陽銀行	筑波銀行		りそな銀行		イオン銀行	愛媛銀行	北日本銀行
補償タイプ	約定返済補償型	残高補償型	約定返済補償型	約定返済補償型	約定返済補償型	残高補償型	約定返済補償型	約定返済補償型	約定返済補償型	約定返済補償型		約定返済補償型	残高補償型	約定返済補償型	約定返済補償型	約定返済補償型
商品名	自然災害時 返済一部免除特約 付住宅ローン 約定返済保障型	自然災害時 返済一部免除特約 付住宅ローン 残高保障型	自然災害 保障特約	パワースmartローン 安心バックS 自然災害時 債務免除特約	自然災害 支援ローン 約定返済プラン	自然災害 支援ローン 残高補償プラン	自然災害時 支援特約付ローン 【約定返済補償型】	自然災害時 支援特約付ローン 【約定返済補償型】	自然災害時 返済一部免除 特約付住宅ローン	自然災害時 返済一部免除 特約付住宅ローン スタンダードタイプ	自然災害時 返済一部免除 特約付住宅ローン ワイドタイプ	自然災害 サポートオプション 返済補償型プラン	自然災害 サポートオプション 残高補償型プラン	全災害保障プラン (居住不能 信用費用保険)	全災害保障プラン (居住不能 信用費用保険)	自然災害 サポートプラン (居住不能 信用費用保険)
補償される災害	地震	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○
	噴火	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○
	津波	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○
	水災	○	×	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○
	風災	○	×	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○
	ひょう災	○	×	×	○	○	×	○	○	×	○	○	×	○	○	○
	雪災	○	×	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○
	落雷	○	×	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○
その他	-	-	火災、車の衝突	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	火災・爆発等一般災害	火災・爆発等一般災害	火災・爆発等一般災害
補償内容	全壊	約定返済24回分	ローン残高の50%	約定返済24回分	約定返済24回分	ローン残高の50%	約定返済24回分	約定返済24回分	約定返済24回分	約定返済24回分	約定返済24回分	約定返済24回分	ローン残高の50%	1回に約定返済6回分 (通算36回)	1回に約定返済6回分 (通算36回)	約定返済6回分 (通算12回まで更新)
	大規模半壊	約定返済12回分	-	約定返済24回分	約定返済12回分	-	約定返済12回分	約定返済12回分	約定返済12回分	約定返済12回分	約定返済12回分	約定返済12回分	-	1回に約定返済6回分 (通算36回)	1回に約定返済6回分 (通算36回)	約定返済6回分 (通算12回まで更新)
	半壊	約定返済6回分	-	約定返済6回分	約定返済6回分	-	約定返済6回分	約定返済6回分	約定返済6回分	約定返済6回分	約定返済6回分	約定返済6回分	-	-	-	-
	一部壊	-	-	-	-	-	約定返済1回分	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上乗せされる金利	+0.10%	+0.50%	+0.10%	-	+0.10%	+0.30%	+0.15%	+0.10%	+0.05%	+0.035%	+0.25%	+0.10%	+0.30%	+0.05%	-	+0.05%
付加する手数料	-	-	-	165,000円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000円	-
取り扱い開始日	2008年4月1日	2014年2月28日	2022年1月17日	2017年10月1日	2018年2月19日	2018年2月19日	2020年3月16日	2020年4月1日	2016年9月15日	2017年2月13日	2017年2月13日	2019年10月1日	2019年10月1日	2018年7月10日	2017年11月1日	2017年11月1日
保険期間	完済日まで	完済日まで	完済日まで	返済120回	完済日まで	完済日まで	完済日まで	完済日まで	完済日まで	完済日まで	完済日まで	完済日まで	完済日まで	完済日まで	完済日まで	完済日まで
再建築要件	あり	なし	あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	あり	あり	あり
中途解約	○	○	○	×	○	○	○	○	×	×	×	○	○	×	×	×
引受保険会社	スイス・リー・インターナショナル・エスイー		□ カーディフ損害保険株式会社	スイス・リー・インターナショナル・エスイー	損害保険ジャパン日本興亜株式会社				東京海上日動火災保険株式会社	損害保険ジャパン日本興亜株式会社		損害保険ジャパン日本興亜株式会社		カーディフ損害保険会社	カーディフ損害保険会社	カーディフ損害保険会社