

住まいのスペシャリストに聞いてみよう

20～30代夫婦のための

# 夢を叶える家づくり

## 住宅ローンとインテリアが学べるセミナー

家を建てよう

その前に勉強しておこう！  
…失敗しないために

参加無料

完全予約制  
9/7 23:00  
受付終了

個別相談  
付き

日時 **9月10日** 日  
10:00～12:30

場所 株式会社リビングディー  
沼津モデルハウス (沼津市岡宮 1205-2)

### 住宅ローン

(10:00～11:00)

【プロフィール】

1998年に住宅会社に営業担当者として就職。2000年にはAFP資格を取得し住宅会社でFPとしてセミナーや個別相談を開始。2011年にファイナンシャル・プランナーとして独立開業し買い手側（顧客側）の立ち位置で住宅購入のアドバイスや家計相談をスタート。同年、生活経済研究所\*長野に参画し主任研究員に就任。全国で労働組合コンサルタントとして活動し現在もFPJ-TVにもレギュラー出演中。2012年CFP\*取得、2018年に株式会社エフアンドエス・エキスパートと組織変更に代表取締役役に就任。FPJ-TV (9ch)「失敗しない住宅購入実践塾」やYouTube「そこまで言うか〜!?!」チャンネルでも情報発信しています。

株式会社エフアンドエス・エキスパート  
代表取締役 市川貴博  
CFP\*認定者、貸金業務取扱主任者

### 専門家が実践している 住宅ローンの借り方・返し方 ～ 住宅営業担当者や銀行が言わない真実 ～

住宅ローンは自動車ローンなどと同様に、借りることに抵抗のないローンのひとつですが、他のローンとの最大の違いは返済期間が超長期になる点です。どれだけ低金利で借りたとしても支払う利息は数百万円から数千万円にもなるため、どんなローンを借りるのか？どのように返済するのか？によって大きく損得が変わります。また、SNSや動画投稿サイトでも間違った情報が正しいことのように取り上げられているため、専門知識の無い方がネット上の情報だけで行動してしまうのは避けたいものです。この機会に正しい情報と判断力を身につけましょう。

### インテリア

(11:00～12:00)

【プロフィール】

デザイン系建設会社にて営業・企画・インテリアコーディネーター・広告デザイン等を経験後フリーランスへ転向。戸建・集合住宅、店舗、医院、介護施設、オフィス等の新築、リノベーション等の内外装コーディネートを手掛け、プレゼンから引渡しまで、過去300件以上に携わる。「建築関連会社向け新人研修」「デザイン専門学校講師」「イベント企画」「インテリア関連コラム執筆」「メディア出演」等、幅広い分野で活動中。

スタイルクリエイション  
主宰 那須博深  
インテリアコーディネーター

【過去実績】

株式会社リビングディー / SBS静岡放送 / 静岡新聞社 / SBSマイホームセンター / 一般財団法人MaOI機構 / エキチカ温泉クローズ / その他ハウスメーカー / 多業種店舗

### プロ直伝の空間づくり

～ 憧れの住まい空間を実現するために今するべき3つのこと ～

住宅会社の建築では内装などのデザインやキッチンや洗面などの住宅設備、照明器具壁紙などの細部にわたるまでを打合せしますが、担当する方によっては適切なアドバイスが得られないケースもあります。インテリアコーディネーターは単なる色決めではなく、まさにコーディネーターであるため「センス」と同時に「経験」が求められます。素敵なコーディネーターの洋服で街を歩くと気分が上がるのと同様に、ハイセンスなインテリアコーディネーターは人生そのものを豊かにします。プロの技に学びましょう。

セミナーのお申込み・お問い合わせ【受付：株式会社エフアンドエス・エキスパート】

TEL 受付時間 9:30～18:00 (土日・祝日もOK)

☎ 055-979-8415 ☎ 080-3718-1536

メール 住所、氏名、お電話番号をご記入のうえ、件名を「8/5セミナー参加希望」としてお送りください

✉ info@fp-st.com

ホームページ 必要事項を記入の上お申込みください

🏠 URL <https://fp-st.com/>



SNSでも情報発信中



公式YouTubeチャンネルでも情報発信しています

住宅と家計のFP市川貴博「そこまで言うか〜!?!」



株式会社エフアンドエス・エキスパート

FINANCIAL PLANNING & SALES TRAINING EXPERT Inc

〒419-0114 静岡県田方郡函南町仁田215-4

TEL 055-979-8415 / FAX 055-979-8517